

关于“东华大学松江校区新建学生公寓综合楼”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“东华大学松江校区新建学生公寓综合楼”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：东华大学

建设工程名称：东华大学松江校区新建学生公寓综合楼

建设项目地址：东至人民北路，南至张家浜，西至龙腾路，北至广富林路

建筑规模：约51818.3平方米

规划用地性质：教育用地

建筑工程性质：教育科研

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2025年8月19日至2025年8月28日

反馈意见截止时间：2025年8月19日至2025年9月4日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询东华大学基建处

(1) 联系人：林子卉 联系电话：13564341269

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

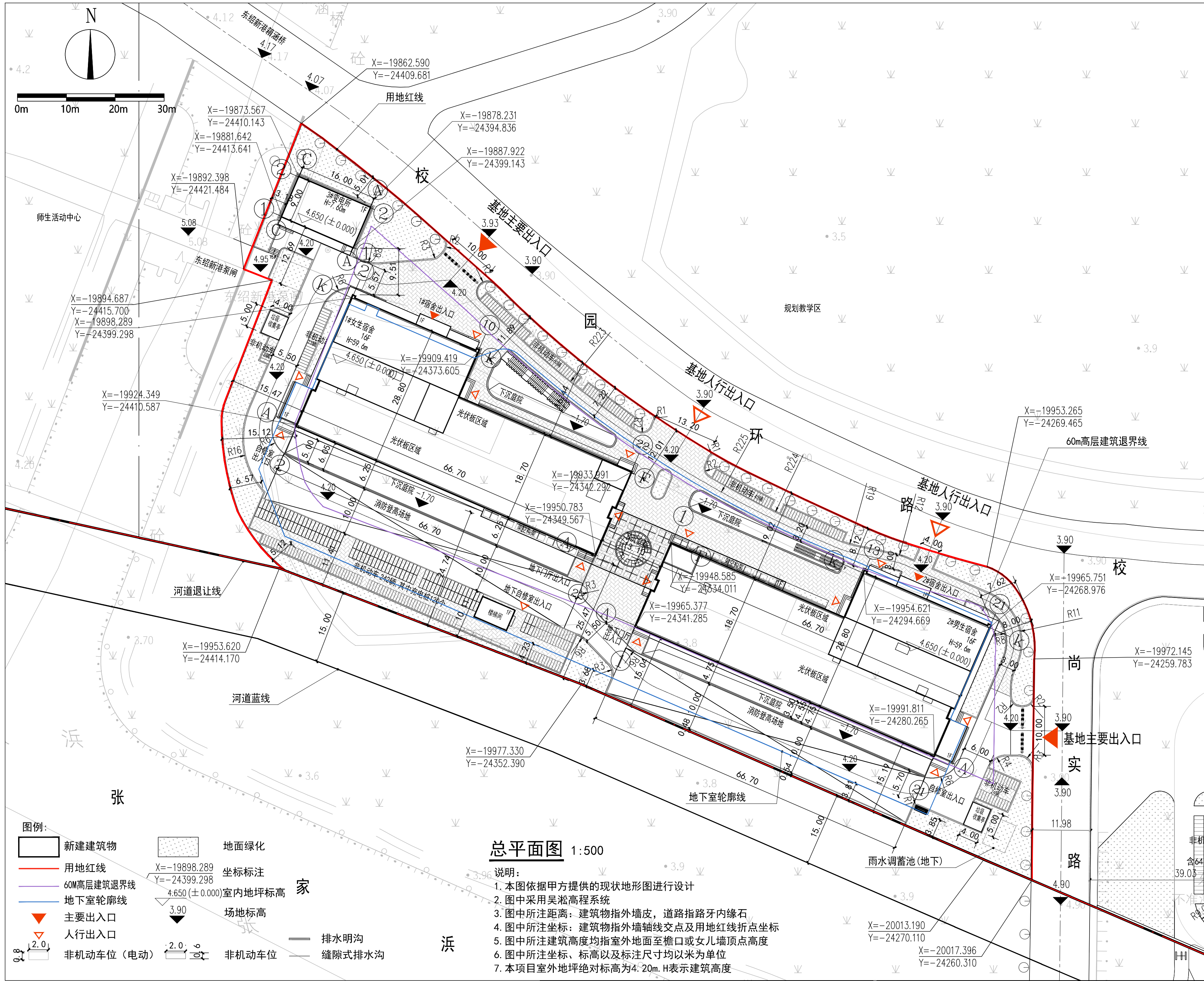
① 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

行政服务科许老师 联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午8：30至11：30，

下午13：00至17：00

① 邮箱：sjghzyj@163.com



总平面图 1:500

说明：

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计
2. 图中采用吴淞高程系统
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内缘石
4. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标
5. 图中所注建筑高度均指室外地面至檐口或女儿墙顶点高度
6. 图中所注坐标、标高以及标注尺寸均以米为单位
7. 本项目室外地坪绝对标高为4.20m。H表示建筑高度

东华大学松江校区（张家浜以北）总体经济技术指标					本期经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注	序号	名称	数量	单位	备注
1	总地块用地面积	829396.10	m ²	共含两本产证，总用地面积829396.10平方米。	1	总地块用地面积	11125.00	m ²	
2	总建筑面积	506610.24	m ²	产证1编号：沪（2024）015316号，用地面积444127平方米；	2	总建筑面积	51818.30	m ²	
3	地上建筑面积	465351.83	m ²	产证2编号：沪（2023）018064号，用地面积385269平方米。	3	地上建筑面积	46232.45	m ²	
4	其中 已建地上建筑面积	419119.38	m ²		4	其中 宿舍	46088.45	m ²	
5	其中 本期地上建筑面积	46232.45	m ²		5	其中 变电所	144.00	m ²	
6	地下建筑面积	41258.41	m ²		6	地下建筑面积	5585.85	m ²	
7	其中 已建地下建筑面积	35672.56	m ²		7	建筑占地面积	3264.62	m ²	
8	其中 本期地下建筑面积	5585.85	m ²		8	总计容面积	45892.45	m ²	
9	建筑占地面积	119244.35	m ²		9	总不计容面积	5925.85	m ²	含地下建筑面积、地上屋顶机房面积
10	其中 已建建筑占地面积	115979.73	m ²		10	地上不计容面积	340.00	m ²	屋顶机房
11	本期建筑占地面积	3264.62	m ²		11	建筑密度	29.34%		为小地块指标，需校园整体平衡
12	绿地面积	290709.49	m ²		12	绿化面积	1313.00	m ²	
13	容积率	0.57			13	绿化率	11.80%		为小地块指标，需校园整体平衡
14	建筑密度	14.38%			14	容积率	4.13		为小地块指标，需校园整体平衡
15	绿地率	35.05%			15	建筑最高高度	59.60	m	
					16	非机动车停车位	500	个	地上非机动车位
					17	宿舍总间数	1102	个	含12间无障碍宿舍
					18	其中 男生宿舍	551	个	含6间无障碍宿舍
					19	其中 女生宿舍	551	个	含6间无障碍宿舍
					20	总床位数	4372	个	含12个无障碍床位
					21	其中 男生床位数	2186	个	含6个无障碍床位
					22	其中 女生床位数	2186	个	含6个无障碍床位